

Proposition de stage

Mécanismes de financement de projets d'aménagement du territoire permettant la relocalisation d'activités et de biens

Contexte de la mission

Le Service littoral de l'EID Méditerranée, établissement public administratif, développe depuis plus de vingt-cinq ans des méthodes de diagnostic et de planification intégrée pour la gestion du littoral méditerranéen. Dans ce cadre, il participe au projet de recherche SOLTER (Solidarités territoriales et résilience du littoral à la submersion marine), dont l'objectif est d'étudier les politiques d'aménagement du littoral en tenant compte des perceptions des populations et des dynamiques territoriales.

L'un des enjeux de ce projet est d'explorer les modalités de mise en œuvre de politiques sans regret permettant d'anticiper la relocalisation d'activités et de biens situés sur le littoral tout en identifiant des possibilités de financement dans un contexte de raréfaction des budgets publics. Le stage proposé consiste donc en l'étude des processus de création de valeur foncière et économique et des outils de financement possibles, notamment en matière de fiscalité locale pour des actions de recul des enjeux et de compensations.

Objectif du stage

La réalisation de ce stage comprendra plusieurs étapes. L'objectif attendu est l'identification des différentes options de financement possibles en y détaillant leurs atouts et contraintes. Pour cela, plusieurs étapes seront à effectuer :

- Etat de l'art sur les montages financiers de grandes opérations d'aménagement. Cette étape permettra d'identifier les éléments déterminant dans ces processus ainsi que les modes de décision en jeu. Les travaux CPER de l'EID en 2010 seront notamment mobilisés.
- Réflexion sur les principes juridiques et économiques dans le cadre de mécanismes de création et de transfert de valeur foncière. Ce travail permettra de mieux cerner quels sont les dispositifs fiscaux et financiers pouvant être mobilisés.
- Réflexion sur les échelles territoriales les plus pertinentes, les partenariats envisageables et les structures pouvant apporter leur appui. Les questions de zones de solidarité économique, écologique et institutionnelle seront abordées.
- Réalisation d'entretien auprès de personnes ressources : les points de vue de gestionnaires et d'experts (responsables de grands projets d'aménagement, juristes...) seront collectés quant aux contraintes, solidarités institutionnelles et échelles d'intervention, ainsi qu'aux modes de gouvernance et d'organisation des projets.
- Participation à l'organisation de deux groupes de travail, le premier réunissant promoteurs publics et privés et le second des maîtres d'œuvre et des maîtres d'ouvrage concernés par la gestion du trait de côte.

Modalités d'exécution

Profil du stagiaire :

- Etudiant(e) en M2 économie ou géographie, ou 3^{ème} année ingénieur agronome
- Connaissances en gestion du territoire, gestion du littoral et politiques publiques d'aménagement
- Permis B

Durée du stage :

6 mois – préférentiellement de mi-mars à mi-septembre

Conditions de travail :

- Stage basé dans les locaux de l'EID à Montpellier
- Indemnisation selon grille

Encadrement :

EID Méditerranée – LAMETA (Hélène Rey-Valette)

Exploitation des résultats :

Rapport de stage et contribution aux documents du projet SOLTER, présentations orales

Clôture des candidatures :

Réponse souhaitée avant le 4 janvier 2013

Contact

Paul Sauboua

Chargé de Projet Littoral
EID Méditerranée
165 avenue Paul-Rimbaud
34184 Montpellier Cedex 4
Tél. : 04 67 63 67 63
Fax : 04 67 63 54 05
psauboua@eid-med.org