



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DU LITTORAL URBAIN À SAINT-CHAMAS

Intervention de M. Didier Khelfa,
Maire de Saint-Chamas,
Président du GIPREB



« La Valorisation des Paysages Lagunaires, une opportunité pour un territoire plus résilient » - Rencontre régionale à l'attention des élus PACA du 20 Novembre 2020

UNE VOLONTÉ POLITIQUE

Un projet ayant pour ambition de participer à la réalisation des objectifs d'amélioration du Cadre de Vie inscrits dès 2014 au programme de la mandature



LE RESPECT DU CADRE DE VIE,

L'ALLIANCE ENTRE MODERNITÉ ET
VALORISATION DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET NATUREL

DÉVELOPPER LE VIVRE ENSEMBLE,

DÉVELOPPER L'ACCÉSSIBILITÉ, DES BORDS DE L'ÉTANG
AU CENTRE-VILLE

AFFIRMER L'IDENTITÉ MARINE DE ST-CHAMAS,



UN PROJET AMBITIEUX & COMPLEXE

Un périmètre d'intervention de 5,7 hectares qui s'étend du Parc de la Poudrerie, classé en zone naturelle, au Lavoir des Contagieux inscrit aux monuments historiques.

Une zone compliquée à gérer car située en Centre-Ville.



Un projet à penser au-delà du seul littoral

La zone du projet a été gagnée sur l'étang au XVIII^e en vue de créer la Poudrerie royale, créant ainsi une rupture entre un centre-ville terrien, qui concentre les équipements majeurs de la ville, et un littoral à la fois sauvage et industriel.

Un projet qui se doit d'être structurant en réussissant à réunir le côté terre et le côté mer.





Un Littoral Multiforme & Multiusage

La bande de rivage urbain s'est développée au coup par coup en fonction des besoins de la Municipalité du moment et de la santé de l'étang de Berre.

Une succession de séquences à la fois très naturelles mais également urbaines voire post-industrielle.





Un Littoral Multiforme & Multiusage

La bande de rivage urbain s'est développée au coup par coup en fonction des besoins de la Municipalité du moment et de la santé de l'étang de Berre.

Une succession de séquences à la fois très naturelles mais également urbaines voire post-industrielle.







Du Diagnostic au Programme

Face à la complexité et l'étendue du projet il a été décidé de réunir tous les acteurs, professionnels et institutions, autour de la table afin de bénéficier de l'expertise de chacun. Le choix d'une procédure « Concours de Maitrise d'Œuvre », plus rapide, a été retenue.

DEC 2014

22 MOIS DE TRAVAIL ET DE PROCÉDURES

OCT 2016

DIAGNOSTIC

- CAUE13
- Cab Barriquand & Frylender

OBJECTIFS

- Niveau Urbain
- Niveau Mobilité
- Niveau Activités portuaires & ludiques

BUDGET

5.761.459 €

CONCOURS

- 40 Candidats
- 3 retenus en Shortlist

LAURÉAT



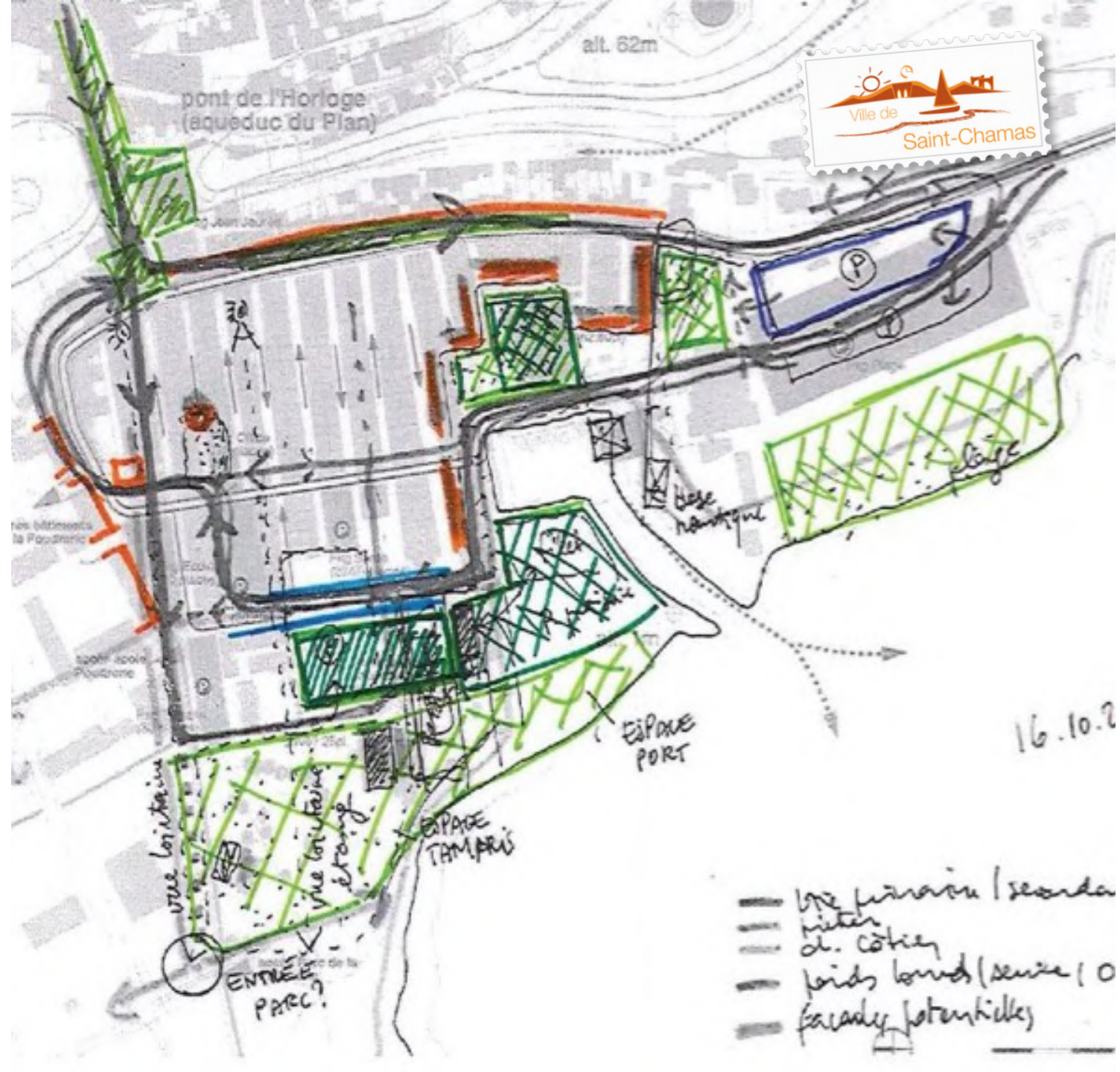
LE PROJET LAURÉAT

**UN PROJET GLOBAL, DE LONG TERME, DÉCOUPÉ EN PHASES ET PORTÉ
PAR UN GROUPEMENT DE MAITRISE D'ŒUVRE** [AMT (PAYSAGISTE) - OTEIS (ÉTUDES
TECHNIQUES) - GEODICE (ÉTUDES DÉPLACEMENTS) - ATELIER PNG (ARCHITECTE) - ATELIER VICARINI (CONCEPTEUR ÉCLAIRAGISTE)]



Un projet qui obéit à 5 grands principes d'aménagement des rives

1. MAGNIFIER LES PAYSAGES LACUSTRES ET COLLINAIRES
2. INVITER À PARCOURIR LE TERRITOIRE
3. FACILITER L'ACCÈS AUX PÔLES DE VIE
4. RYTHMER LES RIVES DE L'ÉTANG PAR DES PÔLES DE VIE COMPLÉMENTAIRES
5. RECOMPOSER UN PAYSAGE PROTECTEUR ENTRE ÉTANG ET COLLINES





LE CENTRE-VILLE

Fluidifier les parcours piétons Est-Ouest.

Valoriser le patrimoine urbain et paysager

Améliorer l'accueil des activités quotidiennes et régulières (terrasses café, marché...)



LE CENTRE-VILLE

Fluidifier les parcours piétons Est-Ouest.

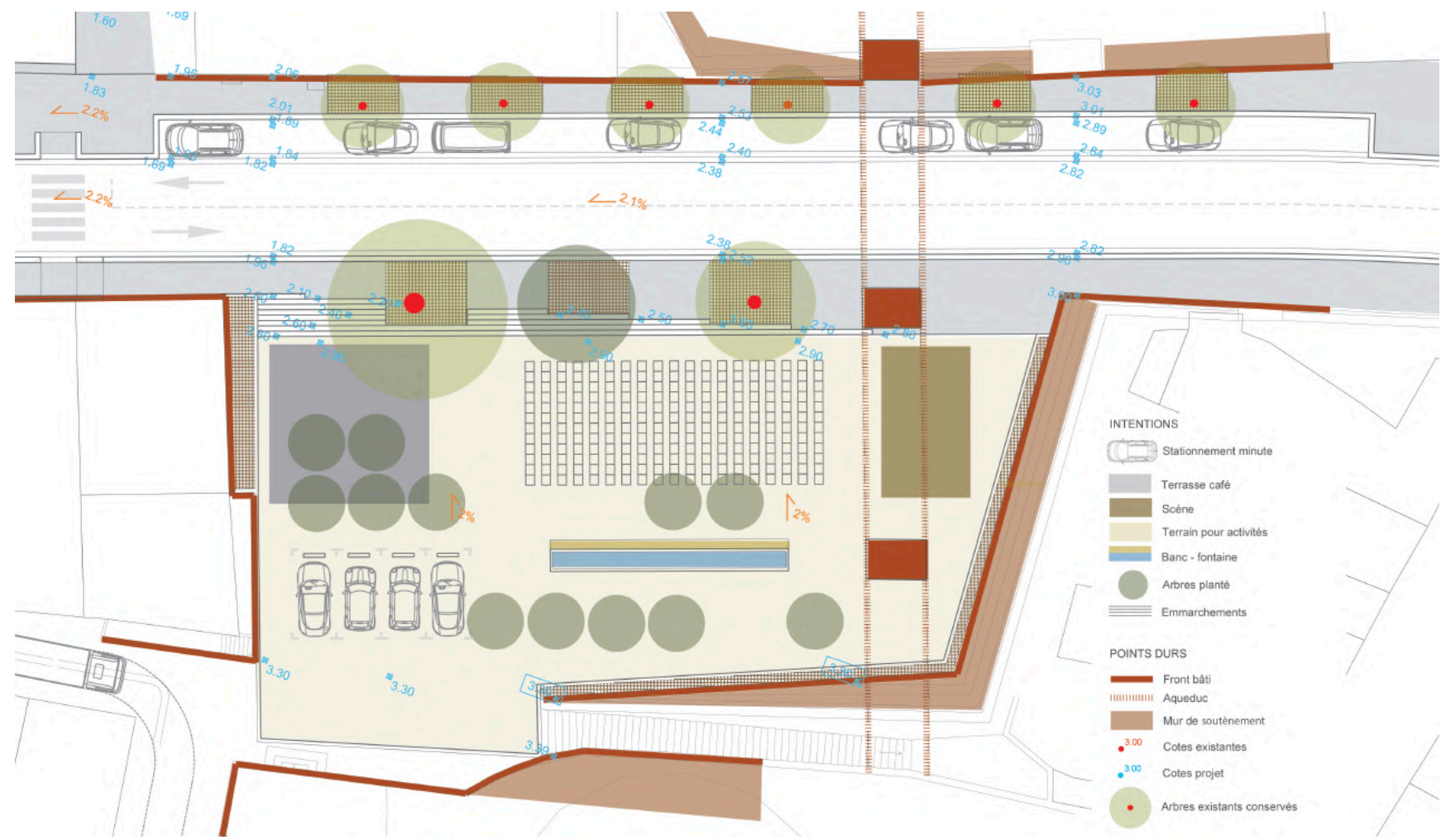
Valoriser le patrimoine urbain et paysager

Améliorer l'accueil des activités quotidiennes et régulières (terrasses café, marché...)



Le Centre-Ville

ZOOM SUR LA PLACE JEAN-JAURÈS



Le Centre-Ville

ZOOM SUR LA PLACE JEAN-JAURÈS





Secteur 02 : Marx Dormoy - Ragues

Le linéaire Dormoy / Ragues est réaménagé dans l'objectif d'offrir un itinéraire piéton confortable (et aux normes PMR) du centre-ville jusqu'aux centre pour grands accidentés des Alcydes et au lavoir des Contagieux



MARX DORMOY-RAGUES

Absence de continuité de cheminement pour les piétons et les PMR (résidents Alcides)

Circulation cycliste dangereuse du fait de la vitesse des autres véhicules

Une promenade existante limitée par le CNM et l'espace urbanisé



MARX DORMOY-RAGUES

Recalibrage des trottoirs et de la voirie le long des Ragues.

Qualification végétale de la promenade le long des rives.

Sécuriser les voies en réduisant la vitesse et en favorisant un report de circulation et de stationnement





Secteur 03 : Le Littoral, Sentier ou Promenade ?

Le littoral est aujourd'hui sur certains linéaires accessible bien que le chemin soit tortueux (verts). Sur d'autres séquences il ne l'est pas (rouge). L'extrême hétérogénéité de ce littoral (largeur, altimétrie, système de protection ou pas, aspect végétalisé ou minéral, parcelle privées...) nécessite un travail plus approfondi quant à la faisabilité technique et financière.



LE LITTORAL

L'extrême hétérogénéité de ce littoral (largeur, altimétrie, système de protection ou pas, aspect végétalisé ou minéral, parcelle privées...) nécessite un travail plus approfondi quant à la faisabilité technique et financière.





LE LITTORAL

A court terme il est prévu de n'intervenir que ponctuellement afin de corriger les points de discontinuité (ressaut de la topographie, invasion par les cannes...) en mettant en place, quelques ouvrages types emmarchements et en travaillant la scénographie des points d'arrêt...

Cette orientation correspond à l'esprit du projet, simple, sobre et économe.





Secteur 04 : La Plage

Le site est actuellement un grand terre-plein qui joue un rôle fonctionnel avec l'accueil temporaire des stationnements en période estivale et lors des fêtes. Le vide joue comme une coupure entre le port de pêche et le port de plaisance, entre la colline et le rivage. L'enjeu est de recréer un lien Nord-Sud et de structurer un pôle de vie autour des activités « Aquaphiles. »



LA PLAGES

Le site est actuellement un grand terre-plein qui joue un rôle fonctionnel avec l'accueil temporaire des stationnements en période estivale et lors des fêtes. Le vide joue comme une coupure entre le port de pêche et le port de plaisance, entre la colline et le rivage. L'enjeu est de recréer un lien Nord-Sud et de structurer un pôle de vie autour des activités « Aquaphiles. »

[**Début travaux : Printemps 2020 – Fin travaux : Printemps 2021**]



LA PLAGE

Axe Nord-Sud : Création d'une Promenade

A l'Ouest : aménagement d'une Plage avec zones de Jeux pour tout âge et PMR

Au Nord : réorganisation Base Nautique et école de voile

Au Sud : réorganisation de la Capitainerie du Port de Plaisance



TRAVAIL SUR LES SENS : LA LUMIÈRE

UN NOUVEAU PLAN LUMIÈRE qui a pour vocation de rompre avec l'éclairage actuel dont l'éblouissement qu'il procure rend les paysages nocturnes de l'étang complètement opaques et impénétrables.

UN MOBILIER SIMPLE s'inspirant de l'idée de Braséros ou camps en bord de plage.

UN COÛT ÉNERGÉTIQUE RÉDUIT DE PLUS DE MOITIÉ pour une même durée annuelle de fonctionnement.



TYPE E1
ENCASTRÉ DE SOL
ECLAIRAGE VÉGÉTAL

TYPE M1
MÂT GUIRLANDE
6M

TYPE B1
BORNE

TYPE M1
MÂT GUIRLANDE
6M

TYPE M1
MÂT GUIRLANDE
6M

TYPE M2
MÂT TIPI
14M

TRAVAIL SUR LES SENS : FORMES, MATIÈRES ET COULEURS



MERCI

